ZMLUVA O NÁJME HROBOVÉHO MIESTA
č. 2721/2026/02

Zmluvné strany:

1. Technické služby Stará Turá, mestská príspevková organizácia
So sídlom: 916 01 Stará Turá, Husitská 248/6
Zastúpená: Petrom Moravčíkom, riaditeľom
IČO: 35602210
DIČ: 2021095043
IČDPH: SK 2021095043
(ďalej len prenajímateľ)

2. Priezvisko, meno, titul: Zapletálková Dagmar,
(ďalej len nájomca) /,

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme hrobového miesta :
dvojhrob, Sadloň Michal, Sadloňová Zuzana, ,

Článok I
Predmet a účel nájmu

1.Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu za podmienok uvedených v tejto zmluve hrobové miesto číslo **74, oddelenie A, na cintoríne: Cintorín II., Husitská cesta v Starej Turej** určené na vybudovanie hrobu, hrobky alebo uloženie urny za účelom uloženia ľudských pozostatkov alebo ostatkov.
2.Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Článok II
Služby spojené s nájmom hrobového miesta

S prenájmom hrobového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať pre najímateľ nájomcovi:
- odvoz odpadu z pohrebiska
- dodávka úžitkovej vody
- údržba pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Článok III
Doba nájmu

1.Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2.Nájomca uhradí prenajímateľovi na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta na obdobie **10** rokov **od 15.12.2025 do 14.12.2035** vo výške **60,00 €.**

Článok IV
Nájomné

1.Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sa riadi cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzatvorenia zmluvy. Nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta sú splatné v deň podpisu nájomnej zmluvy oboma zmluvnými stranami.
2. V prípade, ak uplynie doba, na ktorú bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta určí podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme v rakve sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom hrobového miesta splatené vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Článok V
Povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. **Prenajímateľ** je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. **Prenajímateľ** má právo odstrániť stavebnú úpravu hrobového/urnového miesta v prípade, ak nájomca nedodrží rozmery uvedené v tomto článku v bode 3b). Náklady spojené s odstránením stavby je povinný uhradiť nájomca.
3. **Nájomca** je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
   a) na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého hrobového miesta v priestore 30 cm okolo celého hrobu

b) pred výstavbou alebo stavebnou úpravou si vyžiadať od prenajímateľa Povolenie, dodržať rozmery hrobového miesta: 1hrob 250x110cm, 2hrob 250x220cm, urnové miesto 63x63cm, šírka chodníka medzi hrobmi nejmenej 30cm, obloženie urnového miesta najviac 15cm.
c) bez súhlasu správcu pohrebiska nesmie okolo hrobu osádzať žiadne lavičky, vysádzať stromy a iné dreviny
d) neodkladať medzi hroby sklenené a plastové poháre, vázy a iné predmety
e) oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla.
f) v prípade, že nájomca už ďalej nemá záujem o prenájom hrobového miesta, je povinný na vlastné náklady uviesť hrobové miesto do pôvodného stavu (odvoz pomníka a príslušenstva hrobu). Ak tak neurobí, odstránenie zabezpečí prenajímateľ, náklady spojené s odstránením stavby je povinný uhradiť nájomca.

3. Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka, ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Článok VI
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak
a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta na ďalšiu dobu
b) sa pohrebisko ruší
c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom hrobového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením zákona č.131/2010 o pohrebníctve v platnom znení podľa § 22
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy
a)najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť,
b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého hrobového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl. VI, ods. 1, písm. c) tejto zmluvy a nájomca nie je známy, uverejní výpoveď na mieste obvyklom na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.
7. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č.18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve pre účely evidencie pohrebiska podľa zákona o pohrebníctve. Nájomca udeľuje súhlas na dobu trvania tejto zmluvy, prípadne na dobu oprávnených nárokov prenajímateľa z tejto zmluvy voči nájomcovi. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.

Článok VII
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti účastníkov riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi o pohrebníctve.
3. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami prenajímateľ obdrží jedno a nájomca jedno vyhotovenie.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Starej Turej, dňa 29.10.2026

TECHNICKÉ SLUŽBY
Stará Turá m.p.o.
Husitská cesta 248/6
916 01 Stará Turá

....

prenajímateľ nájomca

Beáta Moravčíková
na základe splnomocnenia zo dňa 07.01.2025

Kontakt: tel.č. 032 776 3824
e-mail: cintorinstaratura@gmail.com