ZMLUVA O NÁJME URNOVÉHO MIESTA
č. 2716/2026/02

Zmluvné strany:

1. Technické služby Stará Turá, mestská príspevková organizácia
So sídlom: 916 01 Stará Turá, Husitská 248/6
Zastúpená: Petrom Moravčíkom, riaditeľom
IČO: 35602210
DIČ: 2021095043
IČDPH: SK 2021095043
(ďalej len „prenajímateľ")

2. ***Oleksandra Arbuzová***
/ ,
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme **urnového** miesta:

Čl. I
Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve urnové miesto číslo **263**, **oddelenie E**, **na cintoríne: Cintorín II., Husitská cesta** určené na uloženie ľudských pozostatkov/ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
3. V urnovom mieste sú uložené telesné pozostatky: **Kashavkina Olena, ,**

Čl. II
Služby spojené s nájmom urnového miesta

S prenájmom urnového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:
- odvoz odpadu z pohrebiska
- dodávka užitkovej vody
- údržba pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých urnových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Čl. III
Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené na obdobie **20** rokov **od 13.10.2026 do 12.10.2046** vo výške **28,00 €**.

Čl. IV
Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom urnového miesta sa riadi cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzavretia tejto zmluvy a sú splatné v deň podpisu tejto zmluvy oboma stranami.
2. V prípade, ak uplynie doba, na ktoré bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom urnového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom urnového miesta určia podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom urnového miesta splatené vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom urnového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Čl. V
Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. **Prenajímateľ** je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým urnovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi SR o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému urnovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého urnového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. **Prenajímateľ** má právo odstrániť stavebnú úpravu urnového miesta v prípade ak nájomca nedodrží rozmery uvedené v tomto článku v bode 3b). Náklady spojené s odstránením stavby je povinný uhradiť nájomca.
3. **Nájomca** je povinný užívať prenajaté urnové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
   a) na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého urnového miesta v priestore 30 cm okolo celého hrobu,
   b) pred výstavbou alebo stavebnou úpravou urnového miesta požiadať prenajímateľa o povolenie, dodržať rozmery urnového miesta: vonkajšie rozmery 63x63 cm. Ak zvolí nájomca aj obloženie urnového miesta, toto musí siahať

po obrubníky (z hornej a dolnej strany), sprava a zľava musí siahať obruba do polovice medzery medzi susednými urnovými miestami tak, aby nevznikli medzery,
c) bez súhlasu správcu pohrebiska nesmie okolo hrobu osádzať žiadne lavičky, vysádzať stromy a iné dreviny,
d) nesmie odkladať medzi hroby sklenené a plastové poháre, vázy a iné predmety,
e) oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, uloženie ďalších pozostatkov (urny) vrátane údajov o zomrelom, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla,
f) v prípade, že nájomca už ďalej nemá záujem o prenájom urnového miesta alebo ruší rezerváciu urnového miesta, je povinný na vlastné náklady uviesť urnové miesto do pôvodného stavu (odvoz pomníka a príslušenstva hrobu). Ak tak neurobí, odstránenie zabezpečí prenajímateľ, náklady spojené s odstránením stavby je povnný uhradiť nájomca.

4. Povolenie na výstavbu/úpravu urnového miesta vydáva prenajímateľ najviac na 6 mesiacov. Nájomca, ktorý si zazmluvní urnové miesto ako rezerváciu, je povinný do 6 mesiacov zakryť urnové miesto náhrobným kameňom.
5. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Čl. VI
Výpoveď nájomnej zmluvy

1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
   a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu urnového miesta na ďalšiu dobu,
   b) sa pohrebisko zruší,
   c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom urnového miesta.
2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením zákona č.131/2010 o pohrebníctve v platnom znení podľa §22.
3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy:
   a) najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť,
   b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého urnového miesta.
5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl.VI, ods.1, písm c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebol nájom zaplatený.
6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl.VI, ods.1, písm c) tejto zmluvy a nájomca je neznámy, uverejní výpoveď na obvyklom mieste na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 3 roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Čl. VII
Záverečné ustanovenia

1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR o pohrebníctve.
3. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve pre účely evidencie pohrebiska podľa zákona o pohrebníctve. Nájomca udeľuje súhlas na dobu trvania tejto zmluvy, prípadne na dobu oprávnených nárokov prenajímateľa z tejto zmluvy voči nájomcivi. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Starej Turej, dňa 13.10.2026.

TECHNICKÉ SLUŽBY
Stará Turá m.p.o.
Husitská cesta 248/6
916 01 Stará Turá

_____ prenajímateľ
Beáta Moravčíková
na základe splnomocnenia zo dňa 07.01.2025

_____ nájomca

Kontakt: tel.č. 032 776 3824, e-mail: cintorinstaratura@gmail.com