

ZMLUVA O NÁJME URNOVÉHO MIESTA
č. 2626/2025/02

Zmluvné strany:

1. Technické služby Stará Turá, mestská príspevková organizácia
So sídlom: 916 01 Stará Turá, Husitská 248/6
Zastúpená: Petrom Moravčíkom, riaditeľom
IČO: 35602210
DIČ: 2021095043
IČDPH: SK 2021095043
(ďalej len „prenajímateľ“)
2. **Kristína Bílková**
/,
(ďalej len nájomca)

uzatvárajú podľa § 663 až 684 Občianskeho zákonníka a zákona č.131/2010 Z.z. o pohrebníctve a o zmene a doplnení zákona č.455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o pohrebníctve") túto zmluvu o nájme **urnového miesta**:

Čl. I

Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva a nájomca prijíma do nájmu, za podmienok uvedených v tejto zmluve urnové miesto číslo **253, oddelenie E, na cintorine: Cintorín II., Husitská cesta** určené na uloženie ľudských pozostatkov/ostatkov.
2. Podnájom hrobového miesta je zakázaný.
3. V urnovom mieste sú uložené telesné pozostatky: **Vysolajská Katarína, ,**

Čl. II

Služby spojené s nájmom urnového miesta

S prenájmom urnového miesta sú spojené tieto služby, ktoré bude počas trvania nájomného vzťahu poskytovať prenajímateľ nájomcovi:

- odvoz odpadu z pohrebiska
- dodávka užitkovej vody
- údržba pozemkov a stavieb
- výsadba a údržba zelene na pohrebisku mimo prenajatých urnových miest
- úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska
- zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom

Čl. III

Doba nájmu

1. Nájom vznikne dňom podpísania tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami a dojednáva sa na dobu neurčitú.
2. Nájomca uhradí na základe tejto zmluvy nájomné a cenu za služby spojené na obdobie **20 rokov od 10.09.2025 do 09.09.2045** vo výške **28,00 €**.

Čl. IV

Nájomné

1. Výška nájomného a cena za služby spojené s nájmom urnového miesta sa riadi cenníkom prenajímateľa platným ku dňu uzavretia tejto zmluvy a sú splatné v deň podpisu tejto zmluvy oboma stranami.
2. V prípade, ak uplynie doba, na ktoré bolo nájomné a cena za služby spojené s nájmom urnového miesta zaplatené, tak pre ďalšie obdobie sa nájomné a cena za služby spojené s nájmom urnového miesta určia podľa cenníka prenajímateľa, ktorý bude platný ku dňu prijatia platby na ďalšie predplácané obdobie.
3. Pri ukladaní ľudských pozostatkov do zeme sú nájomné a cena za služby spojené s nájmom urnového miesta splatené vopred na celú tleciu dobu na pohrebisku.
4. Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia nájomné a cenu za služby spojené s nájmom urnového miesta opätovne zaplatiť na ďalšie obdobie.

Čl. V

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

1. **Prenajímateľ** je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým urnovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi SR o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto nájomnej zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému urnovému miestu a zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého urnového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.
2. **Prenajímateľ** má právo odstrániť stavebnú úpravu urnového miesta v prípade ak nájomca nedodrží rozmery uvedené v tomto článku v bode 3b). Náklady spojené s odstránením stavby je povinný uhradiť nájomca.
3. **Nájomca** je povinný užívať prenajaté urnové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:
a) na vlastné náklady zabezpečovať údržbu prenajatého urnového miesta v priestore 30 cm okolo celého hrobu,

- b) pred výstavbou alebo stavebnou úpravou urnového miesta požiadať prenajímateľa o povolenie, dodržať rozmery urnového miesta: vonkajšie rozmery 63x63 cm. Ak zvolí nájomca aj obloženie urnového miesta, toto musí siahať po obrubníky (z hornej a dolnej strany), sprava a zľava musí siahať obruba do polovice medzery medzi susednými urnovými miestami tak, aby nevznikli medzery,
 - c) bez súhlasu správcu pohrebiska nesmie okolo hrobu osádzať žiadne lavičky, vysádzať stromy a iné dreviny,
 - d) nesmie odkladať medzi hroby sklenené a plastové poháre, vázy a iné predmety,
 - e) oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, uloženie ďalších pozostatkov (urny) vrátane údajov o zomrelom, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu, v prípade právnickej osoby najmä zmenu obchodného mena a sídla,
 - f) v prípade, že nájomca už ďalej nemá záujem o prenájom urnového miesta alebo ruší rezerváciu urnového miesta, je povinný na vlastné náklady uviesť urnové miesto do pôvodného stavu (odvoz pomníka a príslušenstva hrobu).
- Ak tak neurobí, odstránenie zabezpečí prenajímateľ, náklady spojené s odstránením stavby je povinný uhradiť nájomca.
- 4. Povolenie na výstavbu/úpravu urnového miesta vydáva prenajímateľ najviac na 6 mesiacov. Nájomca, ktorý si zazmluvní urnové miesto ako rezerváciu, je povinný do 6 mesiacov zakryť urnové miesto náhrobným kameňom.
 - 5. Pri úmrtí nájomcu má prednostné právo na uzavretie novej nájomnej zmluvy na hrobové miesto osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá sa prihlási ako prvá.

Čl. VI

Výpoveď nájomnej zmluvy

- 1. Prenajímateľ nájomnú zmluvu vypovie, ak:
 - a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu urnového miesta na ďalšiu dobu,
 - b) sa pohrebisko zruší,
 - c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné a cenu za služby spojené s nájmom urnového miesta.
- 2. Výpovedné lehoty a povinnosti prenajímateľa a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením zákona č.131/2010 o pohrebníctve v platnom znení podľa §22.
- 3. Prenajímateľ je povinný písomne upozorniť nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy:
 - a) najmenej šesť mesiacov pred dňom, keď sa má hrobové miesto zrušiť,
 - b) keď uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, najneskôr tri mesiace pred uplynutím tejto lehoty.
- 4. Prenajímateľ môže nájomcu upozorniť na vypovedanie nájomnej zmluvy aj formou nálepky umiestnenej na príslušenstve prenajatého urnového miesta.
- 5. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl.VI, ods.1, písm c) tejto zmluvy a nájomca je známy, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa, odkedy nebol nájom zaplatený.
- 6. V prípade, že prenajímateľ vypovie zmluvu podľa čl.VI, ods.1, písm c) tejto zmluvy a nájomca je neznámy, uverejní výpoveď na obvyklom mieste na pohrebisku. Výpovedná lehota uplynie 3 roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené.

Čl. VII

Záverečné ustanovenia

- 1. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 2. Vo veciach výslovne neupravených touto zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a platnými právnymi predpismi SR o pohrebníctve.
- 3. Nájomca udeľuje súhlas podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov, na spracúvanie svojich osobných údajov prenajímateľom v rozsahu ako je uvedené v tejto zmluve pre účely evidencie pohrebiska podľa zákona o pohrebníctve. Nájomca udeľuje súhlas na dobu trvania tejto zmluvy, prípadne na dobu oprávnených nárokov prenajímateľa z tejto zmluvy voči nájomcovi. Prenajímateľ vyhlasuje, že osobné údaje budú použité len pre jeho potreby evidencie hrobových miest.
- 4. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 5. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, z ktorých po jej podpísaní zmluvnými stranami každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 6. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V Starej Turej, dňa 10.09.2025.

TECHNICKÉ SLUŽBY

Stará Turá m.p.o.
Husitská cesta 248/6
916 01 Stará Turá

prenajímateľ

Beáta Moravčíková

na základe splnomocnenia zo dňa 07.01.2025

nájomca

Kontakt: tel.č. 032 776 3824, e-mail: cintorinstaratura@gmail.com